



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Europska avenija 7
31000 Osijek

OVR-1054/2026-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Osijeku, po sucu Mateji Vukmir, a na prijedlog sudskog savjetnika Maje Brnjevarac, u postupku osiguranja predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o. iz Zagreba, Miševečka 15a, Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, OIB: 15907062900, protiv protivnika osiguranja Antuna Vargaša iz Beograda, Dušana Vukasovića 66, OIB: 41422283715, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, 17. ožujka 2026.

riješio je

I. Ispravlja se rješenje broj: OVR-1054/2026-2 od 13. ožujka 2026., u toč. I izreke, u 8. retku, na način da iza: "- 78,79 eura" umjesto: "od 25.4.2023." ima stajati: "od 24.5.2023."

II. U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja osiguranja, ovaj sud je 13. ožujka 2026. donio rješenje broj: OVR-1054/2026-2, kojim se, u toč. I. izreke, na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Osijeku, broj: P-344/2024-10 od

21. veljače 2025., a radi osiguranja novčanog iznosa u iznosu od 699,17 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od:

- 97,07 eura od 25.4.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 – u nastavku: ZOO),
- 78,79 eura od 25.4.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a,
- 44,10 eura od 22.6.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a,
- 23,92 eura od 22.7.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 23,92 eura od 23.8.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 23,92 eura od 22.9.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 23,92 eura od 25.10.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 41,56 eura od 16.12.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 96,11 eura od 28.12.2023. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 115,11 eura od 25.1.2024. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a
- 130,75 eura od 23.2.2024. kao dana dospijeća računa pa do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a

te troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 163,27 eura sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 21.2.2025., kao dana donošenja rješenja, do isplate u skladu s odredbom čl. 29. st. 2. ZOO-a, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 13,27 eura sa zateznim kamatama od dana donošenja rješenja, 13. ožujka 2026., pa do isplate, sukladno čl. 29. st. 2. ZOO-a, određuje osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-Toplinarstvo d.o.o. iz Zagreba, Miševečka 15a, Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, OIB: 15907062900, na nekretnini upisanoj u k.o. Osijek, zk.ul. 4539, k.č.br. 5945, ZK tijelo II (kuća br. 26 u Ul. D. Cesarića koja je sagrađena na kčbr. 5945) – 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Stan u potkrovlju – koji se sastoji od loggie sa 15,11 m², dnevnog boravka sa 36,90 m², blagovaone sa 14,10 m², garderobe sa 1,44 m², hodnika sa 4,71 m², sobe sa 12,23 m², sobe sa 10,30 m², kupaonice sa 10,15 m², kuhinje sa 11,39 m², ostave sa 8,22 m², ostave sa 2,47 m², galerije sa 16,30 m² – ukupno neto stambeni prostor 143,32 m², u vlasništvu protivnika osiguranja Antuna Vargaša.

2. Sud je izvršio uvid u navedeno rješenje i utvrdio da je u rješenju broj: OVR-1054/2026-2 od 13. ožujka 2026., u izreci, toč. I., 8. retku, došlo do očite pogreške u pisanju, na način da iza: "- 78,79 eura" umjesto: "od 25.4.2023." ima stajati: "od 24.5.2023.", pa je stoga sud temeljem odredbe čl. 342. u svezi sa čl. 347. Zakona o

parničnom postupku, a sve u svezi s čl. 21. Ovršnog zakona donio odluku kao u izreci rješenja.

U Osijeku 17. ožujka 2026.

Sudac
Mateja Vukmir

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda nadležnom županijskom sudu.

Dostaviti:

1. predlagatelju osiguranja
2. protivniku osiguranja
3. Zk odjelu Osijeku, na broj: Z-4136/2026

Broj zapisa: **9-30884-cfdfa**

Kontrolni broj: **01bd7-87687-ca693**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.